

T.C.
YALOVA İLİ
ALTINOVA İLÇESİ
KAYTAZDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARAR ÖZETİ

Meclisi Teşkil Edenler :

Başkan : Doğan ÇİTİL **Katipler :** Alaettin KANGAL, Aydın KARABULUT

Üyeler: Yahya ÖZCAN, Burhan AYGÜL, Nihat ÇAKMAK,

Semih TAN, Ömer KARACA, Ömer KARABULUT, Nurettin YILMAZ

Karar Tarihi : 14.01.2025

Karar Sayısı : 2025/07

Kararın Özü : 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Revizyon Çalışması

Gündemin 8.maddesi olan ve İmar Komisyonundan gelen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon Çalışması konusunun görüşülmesine geçildi.

İmar Komisyon Raporu okundu.

“Talep 1: Beldemiz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hükümlerinin uygulanmasında ortaya çıkan sorunların veya maddi hataların giderilmesi , ayrıca plan hükümlerinde yer almayan hususlarda ortaya çıkan belirsizliklerin giderilerek plan bütünlüğünün sağlanması ve uygulanabilirliğin artırılması amacıyla plan notu değişikliği önerilmektedir.

Bölgedeki nüfusun artması , sosyal donatı alanlarına duyulan gereksinimlerinin artması , arsa ve arazi düzenlemelerinin yapılarak imar yollarının açılması için plana esas zemin etütlerinin yapılarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının Devlet Karayolu kuzey hattında yer alan planlı alanlarda revizyon çalışmasının başlaması için ;

Konunun yürürlükteki mevzuat hükümleri, üst ölçekli plan kararları, plan bütünlüğü, planlama ilke ve esasları kapsamında çalışmalara başlanması talep edilmektedir.

Komisyon Kararı: Beldemiz 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan Yalova – Kocaeli karayolunun kuzeyinde yer alan planlı alanlar için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 25 : “(1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır.” İbarelerine istinaden beldemiz Devlet Karayolu Caddesi kuzey kısmında yer alan planlı alanlar için imar planı revizyonunun çalışmasının yapılması ve plana esas zemin etütlerinin yenilenmesi gerekmektedir.

Bölgedeki nüfusun artması, sosyal donatı alanlarına duyulan gereksinimlerinin artması, arsa ve arazi düzenlemelerinin yapılarak imar yollarının açılması için plana esas zemin etütlerinin yapılarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının Devlet Karayolu kuzey hattında yer alan planlı alanlarda revizyon çalışmasının başlamasına komisyonca oy birliği ile karar verildi.” şeklindeki komisyon raporunun komisyondan geldiği şekilde kabul edilmesine mecliste yapılan işaretle oylama sonucunca oy birliğiyle karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI
Doğan ÇİTİL
Belediye Başkanı

KATİP ÜYE
Alaettin KANGAL

KATİP ÜYE
Aydın KARABULUT

T.C.
YALOVA İLİ
ALTINOVA İLÇESİ
KAYTAZDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARAR ÖZETİ

Meclisi Teşkil Edenler :

Başkan : Doğan ÇİTİL **Katippler :** Alaettin KANGAL, Aydın KARABULUT

Üyeler: Yahya ÖZCAN, Burhan AYGÜL, Nihat ÇAKMAK,
Semih TAN, Ömer KARACA, Ömer KARABULUT, Nurettin YILMAZ

Karar Tarihi : 07.01.2025

Karar Sayısı : 2025/01

Kararın Özü : Şubat 2025 ayı Meclis Toplantı Tarihinin Belirlenmesi

Gündemin 2. maddesi olan Şubat ayı meclis toplantı tarihinin belirlenmesine geçildi.

Şubat 2025 ayı meclis toplantı tarihinin 04 Şubat 2025 Salı günü saat 14.00 olarak belirlenmesine işaretle yapılan oylama sonunda oy birliğiyle karar verildi.

Karar Tarihi : 07.01.2025

Karar Sayısı : 2025/02

Kararın Özü : Belediye Meclisinin Tatil Yapacağı Ayın Belirlenmesi

Gündemin 3. maddesi olan Belediye Meclisinin Tatil Yapacağı Ayın Belirlenmesinin görüşülmesine geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanunun 20.maddesinin ikinci fıkrasına istinaden Belediyemiz meclisinin tatil yapacağı ayın belirlenmemesine (tatil yapılmamasına) işaretle yapılan oylama sonunda oy birliğiyle karar verildi.

Karar Tarihi : 07.01.2025

Karar Sayısı : 2025/03

Kararın Özü : Zabıta ve İtfaiye Personelinin Fazla Çalışma Ücretlerinin Belirlenmesi

Gündemin 4. maddesi olan Zabıta ve İtfaiye Personelinin Fazla Çalışma Ücretlerinin belirlenmesinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmede Zabıta ve İtfaiye Personelinin Fazla Çalışma Ücretlerinin 2025 yılı Merkezi Bütçe Kanunu K Cetvelinin (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti başlığının birinci maddesinde nüfus kriterine göre belirlenen Belediyemizin bulunduğu gurubun tavan ücreti olan 1.689,00TL olarak belirlenmesine yapılan işaretle oylama sonunda oy birliğiyle karar verildi.

Karar Tarihi : 07.01.2025

Karar Sayısı : 2025/04

Kararın Özü : Memur Kadro Değişikliği ve İhdası

Gündemin 5. maddesi olan Memur Kadro Değişikliği ve İhdası konusunun görüşülmesine geçildi.

22 Şubat 2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10.maddesinin 1.fıkrasında "Memur ve sürekli işçi kadrolarının bu Yönetmeliğe uygun olarak meclisler tarafından belirlenir" hükmü ile aynı Yönetmeliğin 11. maddesinin 1. fıkrasında "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği meclis kararı ile yapılır." hükmü yer almaktadır.

Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden, memur kadro ihdası (I) sayılı cetvel ile boş memur kadro değişikliği için (II) sayılı cetvel iptal, ihdas gerekçeleriyle birlikte gösterilerek düzenlenmiştir.

Bu kapsamda ekte sunulan, memur kadro ihdası (I) sayılı cetvel ile boş memur kadro değişiklik (II) sayılı cetvelinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun meclisin görev ve yetkileri

T.C.
YALOVA İLİ
ALTINOVA İLÇESİ
KAYTAZDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARAR ÖZETİ

Meclisi Teşkil Edenler :

Başkan : Doğan ÇİTİL **Katipler :** Alaettin KANGAL, Aydın KARABULUT

Üyeler: Yahya ÖZCAN, Burhan AYGÜL, Nihat ÇAKMAK,
Semih TAN, Ömer KARACA, Ömer KARABULUT, Nurettin YILMAZ

başlıklı 18. maddesinin (1.) fıkrası gereği Belediye Meclisince görüşülerek Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek- 5 Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro cetvellerinden, ekli memur kadro ihdası (I) sayılı cetvel ile boş memur kadro değişikliği (II) sayılı cetvellerin kabul edilmesine yapılan işaretle oylama sonunda oy birliğiyle karar verildi.

Karar Tarihi : 07.01.2025

Karar Sayısı : 2025/05

Kararın Özü : Kardeş Şehir Yurtdışı Ziyareti

Gündemin 6. maddesi olan Kardeş Şehir Yurtdışı Ziyareti konusunun görüşülmesine geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/p maddesine istinaden Belediyemiz ile kardeş şehir olan Romanya-Mihail Kogalniceanu Belediyesine uluslar arası ilişkilerin, kardeş kent ilişkilerimizin sürekliliği, kültürel ve sportif faaliyetlerin geliştirilmesi ve pandemi nedeniyle imzalanamayan kardeş şehir protokolünün imzalanması amacıyla Belediye Başkanı Doğan ÇİTİL, Meclis Üyeleri Alaettin KANGAL, Burhan AYGÜL, Yahya ÖZCAN, Aydın KARABULUT, Nihat ÇAKMAK, Semih TAN, Ömer KARACA, Ömer KARABULUT ve Nurettin YILMAZ'dan oluşan belediyemizi temsil edecek ekibin 31 Ocak 2025 – 3 Şubat 2025 tarihleri arasında 4 gün süreyle Romanya-Mihail Kogalniceanu Belediyesine gitmek üzere görevlendirilmelerine,

Gidiş-dönüş için yapılacak giderlerin kendileri tarafından karşılanmasına yapılan işaretle oylama sonunda oy birliğiyle karar verildi.

Karar Tarihi : 07.01.2025

Karar Sayısı : 2025/06

Kararın Özü : Arsa Satışı

Gündemin 7. maddesi olan Arsa Satışı konusunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz hizmetlerinin yerine getirilmesinde gelirlerimiz yetersiz kaldığından, belde halkımıza daha iyi hizmet etmek amacıyla Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 645 ada 2 parsel, yüzölçümü:702,38m2 ve niteliği arsa olan taşınmaz ile 449 ada 1 parsel, yüzölçümü:747,32m2 ve niteliği arsa olan taşınmazın satışının yapılmasına, ihale ile satış işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (e) bendine istinaden yapılan işaretle oylama sonunda oy birliğiyle karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Doğan ÇİTİL
Belediye Başkanı

KATİP ÜYE
Alaettin KANGAL

KATİP ÜYE
Aydın KARABULUT